

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК-2» В ОЧНОЙ ФОРМЕ.

Общее собрание СНТ «Текстильщик-2» в очной форме состоится
05 июня 2022 года по адресу: Раменский г.о., дер. Белозериха, территория
сторожки СНТ «Текстильщик-2» в 12-00.

Повестка дня:

1. Регистрация участников.
2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
3. Утверждение Повестки дня.
4. Принятие в члены СНТ «Текстильщик-2» правообладателей участков по прилагаемому списку, если будут желающие.
5. Утверждение отчета Правления за 2021-22 г.г.
6. Утверждение отчета бухгалтера о расходах и доходах СНТ за 2021-22 г.г.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления за отчетный период.
8. Оценка деятельности Правления за отчетный период.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы СНТ, размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе на 2022-2023 г.г.
10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022-23г.г.
11. Утверждение размера, порядка и сроков оплаты взносов членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.
12. Вопросы **задолженности по членским взносам и плате за пользование инфраструктурой СНТ (для индивидуалов) и по оплате потребленной электроэнергии.**
Принятие решений по этим вопросам.
13. Вопросы, связанные с ведением Реестра СНТ и с переходом наших электросетей на баланс ПАО РОССЕТИ Московский регион (Южные Электрические Сети).
– переход на прямые договора самостоятельно через личный кабинет до 01.07.2022 г. с возможностью получить до 15кВт за 550руб. При этом сетевая организация за свой счет поставит умный счетчик сверху столба и выдаст владельцу участка пульт для снятия показаний. Проводку от счетчика в дом придется сделать за свой счет. (Лучшее всего обратиться к нашему электрику тел.89153835049, это будет дешевле, чем у тех, которые ставят счетчики).
– сдача документов, необходимых для оформления лицевых счетов на каждого садовода в МОСЭНЕРГОСБЫТЕ. Документы для оформления Реестра, который необходимо передать в МОСЭНЕРГОСБЫТ в связи с передачей наших электросетей на баланс ПАО РОССЕТИ должны сдать все садоводы, в том числе:
 - а) Те, кто имеет оформленный прямой договор: ксерокопию свидетельства на землю или выписку из ЕГРН, ксерокопию свидетельства на дом (при наличии), номер телефона, адрес электронной почты, номер лицевого счета.
 - б) Те, кто оформляет прямой договор самостоятельно: ксерокопию свидетельства на землю или выписку из ЕГРН, ксерокопию свидетельства на дом (при наличии), номер телефона, адрес электронной почты, ксерокопию паспорта с регистрацией. Кто успеет оформить прямой договор до передачи нами сведений в МОСЭНЕРГОСБЫТ, должен уведомить об этом Правление и дать номер лицевого счета.
 - в) Те, кто не имеет возможности оформить прямой договор самостоятельно:

ксерокопию свидетельства на землю или выписку из ЕГРН, ксерокопию свидетельства на дом (при наличии), номер телефона, адрес электронной почты, ксерокопию паспорта с регистрацией. При этом им опломбируют счетчики и пока не кончится срок поверки, им самим придется лазить по столбам, чтобы снять показания для передачи их в МОСЭНЕРГОСБЫТ. (Для справки: мы изначально у всех ставили счетчики Меркурий 201.5 2012 года выпуска, межповерочный интервал которых составляет 16 лет, т.е срок следующей поверки будет в 2028 г.).

г) К документам нужно приложить лист описи (можно от руки на листе А4). Пример описи есть в групповом чате. Там, кроме описи документов, нужно написать актуальные на сегодняшний день номер телефона, адрес электронной почты и сделать приписку как вы будете оформлять прямой договор: самостоятельно, или (если вас все устраивает) нет.

14. Подтверждение полномочий Председателя СНТ по подписанию документов, связанных с оформлением садоводами своих земельных участков, если их площадь, определенная при межевании, находится в пределах погрешности, установленных нормативными документами.

Разъяснение

Согласно ФЗ 217 члены СНТ голосуют по всем вопросам повестки дня, а садоводы, ведущие на территории СНТ хозяйственную деятельность в индивидуальном порядке голосуют только по пунктам 9 и 11 настоящей повестки.

Примечание

Обращаю Ваше внимание на то, что под садоводами в данном документе понимаются граждане (члены СНТ и лица, ведущие хозяйственную деятельность на территории СНТ без членства в СНТ), на которых оформлен участок, а не их родственники или знакомые. Последние могут принять участие в голосовании по доверенности, полученной от владельца участка. Доверенность заполняется по шаблону в Правлении СНТ и заверяется Председателем. Так же шаблон доверенности размещен на нашем сайте.

Предварительно ознакомиться с материалами можно на информационном стенде СНТ «Текстильщик-2» или в интернете по адресу

<https://textilshik2.sntclub.ru> в разделе «Документы».

Получить разъяснения по вопросам, вынесенным в повестку дня, можно у Председателя СНТ «Текстильщик-2» непосредственно или по телефону 8-916-496-00-01, а также у старших улиц.